

Aanvraag: Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Met dit aanvraagformulier kunt u toestemming vragen om een verandering in uw appartement aan te brengen. Afhankelijk van de soort toestemming die u krijgt, kan het zijn dat u de verandering niet ongedaan hoeft te maken wanneer u het appartement verlaat. U krijgt alleen toestemming als u zich houdt aan de voorwaarden die bij de verandering gelden. Als achteraf blijkt dat u zich hieraan niet heeft gehouden, dan kan Livio (ondanks een eventuele definitieve toestemming) u bij vertrek uit het appartement alsnog verplichten de verandering ongedaan te maken en het geheel in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Wanneer u het aanvraagformulier heeft ingevuld en ondertekend, geeft u het af bij de Facilitair Coördinator. Binnen twee weken ontvangt u ons antwoord.

Er zijn vier mogelijke antwoorden te verwachten:

1. U krijgt **permanente** toestemming en kunt direct aan de slag.
2. U krijgt **onder voorbehoud** toestemming. Na het afronden van de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter, zodat de opzichter kan controleren of u het werk heeft uitgevoerd volgens de door ons gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen. Na deze controle krijgt u definitief, tijdelijk of geen toestemming.
3. U krijgt **tijdelijk** toestemming. Dit betekent dat u bij vertrek uit het appartement, de verandering ongedaan moet maken.
4. U **krijgt** geen toestemming.

Algemene gegevens

De heer/mevrouw*:

Locatie:

Appartement nummer:

Telefoonnummer

Zelf Aangebrachte Voorziening

Welke verandering of voorziening wilt u aanbrengen?

.....
.....
.....

Waar wilt u de verandering of voorziening aanbrengen? (evt. schets met afmetingen toevoegen)

.....
.....
.....

Welke materialen gaat u gebruiken?

.....
.....
.....

Wie gaat de verandering of voorziening aanbrengen?

.....
.....

Datum:

Handtekening huurder:

<p>Voorwaarden:</p> <p>Wanneer u toestemming krijgt dient u rekening te houden met de volgende voorwaarden.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Verhuurder acht zich gemachtigd om kwaliteitseisen te stellen aan toe te passen materialen. ○ De aanpassing mag niet leiden tot schade aan de verhuurbaarheid dan wel de waarde van het appartement. ○ Elke aanpassing moet voldoen aan de eisen uit de bouwverordening van de gemeente, van Bouw- en woningtoezicht, de nutsbedrijven en de brandweer. ○ Aanpassingen aan de badkamer moeten aantoonbaar door een erkend en vakbekwaam bedrijf worden uitgevoerd. ○ De aanpassing van de woning mag niet leiden tot overlast of hinder voor omwonenden. ○ Aan het eind van de huurperiode moet de woning in goede en verhuurbare staat worden opgeleverd. Oplevering geschiedt middels een eindinspectierapport waarbij aanwezigheid van huurder vereist is. ○ De aanpassingen worden bij het verlaten van de woning automatisch eigendom van stichting Livio. ○ U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de aanpassingen. ○ U draagt daarmee zelf (financieel & bouwkundig) het risico dat uit de aanpassingen voortkomt. ○ U bent aansprakelijk voor gebreken en u moet (indien nodig) zelf een verzekering afsluiten. ○ Aanpassingen dienen goed te worden onderhouden en bij vertrek schoon en veilig te worden opgeleverd.
--

<h2 style="color: purple;">Reactie aanvraag ZAV</h2>	
<p>Besluit</p> <p>Wij kunnen u mededelen dat wij gekomen zijn tot het volgende besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. U krijgt permanente toestemming en kunt direct aan de slag. <input type="checkbox"/> 2. U krijgt onder voorbehoud toestemming. Na het afronden van de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter, zodat de opzichter kan controleren of u het werk heeft uitgevoerd volgens de door ons gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen. Na deze controle krijgt u definitief, tijdelijk of geen toestemming. <input type="checkbox"/> 3. U krijgt tijdelijk toestemming. Dit betekent dat u bij vertrek uit het appartement, de verandering ongedaan moet maken <input type="checkbox"/> 4. U krijgt geen toestemming. <p><i>Eventuele uitvoering dient te geschieden conform bovenstaande voorwaarden.</i></p>	
<p>Meenemen</p> <p>U mag bij verhuizing de woningaanpassing meenemen. U moet dan wel de woning op oorspronkelijk niveau terugbrengen. Let wel; u kunt de volgende bewoner nooit verplichten te betalen voor veranderingen die u heeft aangebracht.</p>	
<p>Opmerkingen</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Afsluiting</p> <p>Hopende u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u zich richten tot ondergetekende. Een kopie van deze brief zal door Livio bewaard worden als aanvulling op uw huurovereenkomst.</p>	
Datum:-.....-.....
Namens verhuurder, Livio Vastgoedbureau 053-4602905	Naam:
Handtekening:	